

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sähköisen huutokauppapalvelun pienhankinta

TRE:4168/02.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tiimipäällikkö Satu Jauhiainen, puh. 040 487 3153, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sopimus Huutokaupat.com- palvelusta tehdään Mezzoforte Oy:n (2004568-7) kanssa tehdään 31.3.2027 saakka.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton vuosiarvo arvo on sitoumuksetta noin 54 000 euroa sopimuskauden aikana.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistötoimi- ja tilaomaisuuden hallintayksiköt sekä Tampereen historiallisten museoiden kokoelma-yksikkö on tehnyt kartoituksen sähköisiä huutokauppapalveluita tarjoavista toimijoista. Suomessa sähköisiä huutokauppapalveluita julkiselle sektorille kiinteistöjen myyntiin tarjoavat Kiertoa Oy (Kiertonet.fi) sekä Mezzoforte Oy (Huutokaupat.com). Kiertonet.fi-palvelussa on vuosina 2015-2024 toteutunut yli 100 000 huutokauppaa ja jätetty yli 1,3 miljoonaa tarjousta. Huutokaupat.com-palvelussa puolestaan tehdään vuosittain yli 300 000 huutokauppaa ja sivustovierailuja on kuukausittain yli 5 miljoonaa. Koska Huutokaupat.com-palvelun kautta saavutetaan parempi näkyvyys kuin Kiertonet.fi-palvelussa, voidaan Huutokaupat.com-palvelun kautta saada todennäköisemmin parempia tarjouksia. Kiertonet.fi-palvelussa ei ole erillisiä ilmoitusmaksuja, palvelun kautta myydyistä kiinteistöistä ja tonteista maksetaan palveluntarjoajalle 2,1% myyntipalkkio, tavaroista maksettava myyntipalkkio vaihtelee myyntihinnan mukaan. Huutokaupat.com-palvelussa yleisen hinnoittelujen mukainen ilmoitus maksaa 29 euroa sekä lisäksi maksetaan palveluntarjoajalle 4,5% myyntipalkkio. Kiinteistöjen ja tonttien myynti-ilmoituksesta puolestaan maksetaan 99€ ilmoitusmaksu sekä 1,9% myyntipalkkio palveluntarjoajalle. Sähköisessä huutokauppapalvelussa tullaan myymään Tampereen kaupungin avoimella tarjouskaupalla myytäviä tontteja ja kiinteistöjä sekä historiallisen museon kokoelmista poistuvia esineitä. Hankinta tehdään ilman kilpailutusta Mezzoforte Oy:ltä perustuen heidän tarjoaman palvelun paremman näkyvyyden ja edullisemman hinnoittelun kautta saavutettavaan kaupungin taloudelliseen etuun. Mezzoforte Oy:ltä on pyydetty tarjous Huutokaupat.com palvelusta, joka noudattaa heidän yleisiä palvelu- ja hinnoitteluehtoja. Sopimuskausi alkaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hankintasopimuksen allekirjoituksesta ja on voimassa 31.3.2027. saakka. Mikäli hankintaa jatketaan nyt tehtävän määräaikaisen pienhankinnan jälkeen, on se suunniteltu toteutettavaksi julkisena kilpailutuksena keväällä 2027.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 § 1 mom. 1-kohdassa säädetyn kansallisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta. Hankinta täyttää hankintaohjeen mukaiset perusteet kilpailuttamatta jättämiselle, koska vastaavaa palvelua ei ole saatavilla muilta toimijoilta sekä palvelun laatu ja hintataso on ollut tiedossa.

Mezzofortete Oy:ltä pyydettiin tarjous palvelusta, jossa pyydettiin kuvaamaan sähköisen huutokauppalvelun käyttöehdot, ilmoittamisen hinnoitteluperusteet sekä laskutuskäytännöt. Tarjouksen mukaisen Basic-palvelun hinnoittelu ja ehdot noudattavat palveluntarjoajan verkkosivuilta ennakolta saatavilla olleita tietoja. Palvelua käytettäessä myytävien kohteiden tiedot syötetään palveluun ja määritellään myyntiajan pituus, mahdollinen alin hyväksyttävä myyntihinta sekä tarjouksen korotuksen vähimmäismäärä. Tarjouskilpailun tarjoukset näkyvät palvelussa reaaliajassa ja tarjouskilpailun päätyttyä kauppa tehdään suoraan ostajan ja myyjän välillä. Tarjous on ennakoon tiedossa olleiden ehtojen ja hinnoitteluperusteiden mukainen ja täyttää siten tilaajan vaatimuksen ollen hinnaltaan ja muilta ehdoiltaan hyväksyttävissä.

Sopimus Huutokaupat.com-palvelusta esitetään tehtäväksi Mezzoforte Oy:n kanssa (2004568-7).

Hankintayksikkö on tarkastanut tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ennen hankintapäätöksen tekemistä. Todettiin, että Mezzoforte Oy on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Museonjohtaja on päättänyt 23.9.2025 § 20 Tampereen historiallisten museoiden kokoelma-yksikön sähköisen huutokauppalvelun pienhankintaa koskevasta yhteistyöstä kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän kanssa.

Hankinnan valmistelijana toimi kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmästä tiimipäällikkö Satu Jauhiainen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on noin 54 000 euroa sopimuskauden aikana. Hankinnan arvoon vaikuttavat vuosittain myytävien tonttien, kiinteistöjen ja esineiden lukumäärä sekä niistä saatavat tarjoukset, koska palveluntarjoajalle maksettava myyntipalkkio maksetaan myyntihinnoista. Palvelun käyttämiseen ei ole velvoitetta, vaan kukin yksikkö käyttää palvelua omien tarpeidensa mukaan.

Hallintosäännön 34 § 5 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle (elinvoiman palvelualueen toimintasäntö 1.8.2025 alkaen, 16.6.2025, 34 §).

Tiedoksi

Tarjoaja, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Jori Alanko

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 2.10.2025 www.tampere.fi.

Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 2.10.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta ja Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
02.10.2025

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 714

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.